

## お部屋探しチェックシート

### ■ 部屋探しスタート～不動産会社訪問まで

#### CHECK



- 予算、立地、広さ・間取り、入居希望時期の最低 4 点は決めたか

予算額

立地

広さ・間取り

入居希望時期

- 自分の希望する条件が現実に合致しているか、調べたか

条件

- 契約時、引越しなどの予算を立ててみたか

引越し予算

- カップル、ファミリー間で、住まいの条件について意見は一致しているか

- 今の住まいの契約書を読み直して、退去の予告をいつまでに、どういう方法するかをチェックしたか

(住み替えの人の場合)

退去の予告日

予告方法

- 連帯保証人を依頼したか

連帯保証人

- 訪問する不動産会社が希望にあった物件を持っているかどうか、チェックしたか

不動産会社名 1

希望物件 1

不動産会社名 2

希望物件 2

### ■ 現地見学時

- 部屋の広さ、収納の奥行きなど室内はイメージ通りか
- 洗濯機、冷蔵庫やその他大型家具・家電類が入るかどうか、確認したか
- | 洗濯機サイズ | 冷蔵庫サイズ |
|--------|--------|
| .....  | .....  |
| サイズ    | サイズ    |
- 日当たり、眺望、周囲からの音などで気になる点はないか
- 駅から住まいまでの所要時間は自分で歩いて確認したか
- 住まいの周辺、駅からの道で防犯上気になる場所はないか
- 利用することになる商店街、スーパーなどの位置、営業時間などを確認したか

### ■ 申し込み～契約まで

- 今後のスケジュールを確認したか
- 契約時に必要な書類、費用を確認したか
- 連帯保証人に必要な書類を依頼したか
- 引越しの見積もりを依頼、スケジュールを考えたか
- 粗大ゴミの手配をしたか

### ■ 契約当日

- 必要費用はすでに振り込んだ、あるいは手元に用意してあるか
- 必要書類は全部揃っているか
- 印鑑を持っているか
- 契約書の内容で不明な点はないか

memo